



## Maison SAINT RAPHAËL - MSR001

Maison "Belle Epoque" construite dans les années 1880, avec quelques éléments d'architecture hispano-mauresque.

Sa surface totale est d'environ 450 m<sup>2</sup>, principalement au rez de chaussée et 1er étage, car dans la tour il y a juste une petite chambre au 2e et une grande pièce carrée au 3e, accessible par un escalier assez étroit, en tout une dizaine de pièces.

Petit salon : environ 30 m<sup>2</sup>, même surface pour grand salon et salle à manger qui s'ouvrent sur une véranda de 25 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage, une grande terrasse extérieure, accessible par 2 chambres.

Le jardin fait 3000m<sup>2</sup>, trois terrasses sur la mer, une à l'est, les 2 autres à l'ouest.

Accès petits camions (portail assez étroit)

SUPERFICIE : 450 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES : 10

HAUTEUR SOUS PLAFOND : de 3,5 à 2,4m

SURFACE EXTÉRIEURE : 3000 m<sup>2</sup>

PÉRIODE DE CONSTRUCTION : 19<sup>e</sup> siècle

STYLE DOMINANT : Classique

**SÉQUENCE SUD SAS** AGENCE ARTISTIQUE  
contact@sequencesud.com www.sequencesud.com  
SIRET 837 594 472 00016