



Maison – MLC006

Grande Villa et lodges entre la Ciotat et Cassis proche du Parc National des calanques, situés dans un parc paysagé luxuriant de 5000 m², véritable jardin d'Eden.

La Villa de 300 m² (6 chambres, 4 sdb) s'articule en U autour d'une vaste terrasse ombragée par un platane murier cinquantenaire qui surplombe le parc paysagé composé de plus de trente essences d'arbres dans un calme absolu.

Les 4 lodges composés de 2 T2 et 2 studios peuvent accueillir 12 personnes. Les 2 T2, de 65 m² chacun et un studio de 25 m² se situent dans le parc, et le loft de 33 m² jouxte la villa.

Grand barbecue installé dans un pigeonnier, un terrain de pétanque.

SUPERFICIE de la maison : 300 m²

SUPERFICIE DU SÉJOUR de la maison : 80 m²

NOMBRE DE PIÈCES : maison 8 pièces+ 4 gites

HAUTEUR SOUS PLAFOND : 4m

SURFACE EXTÉRIEURE : 5000 m² de terrain clos et arboré. (Une trentaine d'espèces et un pin centenaire)

PÉRIODE DE CONSTRUCTION : 1971

STYLE DOMINANT : **année 70** et rénovation de quelques pièces plus contemporaines et arty.

Piscine : vaste piscine centrale en pierre 15 x 6 m sécurisée.

Capacité maximum de 22 personnes