



## Appartement MARSEILLE AM013

Au cœur de Marseille, petit appartement de 50 m<sup>2</sup>, dans un immeuble marseillais des années 30, terrasse avec une vue dégagée sur Marseille. 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.

SUPERFICIE 51 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DU SÉJOUR/CUISINE ; 25 m<sup>2</sup>

HAUTEUR SOUS PLAFOND : 3,20m (poutres au plafond)

TERRASSE : 15 m<sup>2</sup>, belle vue sur Marseille

EXPOSITION : Est