



## Propriété AIX - PA002

Maison nichée au coeur d'un domaine de 1,5 hectares. La propriété profite d'une vue dégagée grâce à sa position dominante. Mélange d'élégance, de confort et de tradition dans le style italien. Avec ses espaces verts, sa grande piscine et son tennis privé elle est un lieu de prestige à quelques minutes d'Aix en Provence.

SUPERFICIE : 450 M2

NOMBRE DE PIÈCES : 12

7 chambres, 5 salles de bain, Au rez de chaussée le salon, la salle à manger, le salon TV et une grande cuisine, Une salle à manger d'été est installée sous le auvent de la galerie sud

HAUTEUR SOUS PLAFOND : de 2,70 à 3,5m

SURFACE EXTÉRIEURE : 1,5 ha

PÉRIODE DE CONSTRUCTION : 17/18<sup>ème</sup>

Il y a une partie ancienne mais autour de laquelle des constructions nouvelles ont été ajoutées entre 1945 et 1999

STYLE DOMINANT : Italien

**SÉQUENCE SUD SAS AGENCE ARTISTIQUE**  
contact@sequencesud.com www.sequencesud.com  
SIRET 837 594 472 00016